

Le domaine de Montfranc, un bien commun villageois

Arvieu, un village pour créer sa vie grande nature



Arvieu, avec ses 850 habitants, son jardin composé d'un coworking, d'une salle de spectacle, d'une médiathèque cyberbase et de salles de séminaires, sa plage au lac de pareloup, ses loco-motivés qui proposent des produits frais et locaux issus d'un réseau d'une cinquantaine de producteurs du coin, et ses festivals divers et variés, est un village dynamique dans l'Aveyron, situé à 1h30 de Toulouse et de Montpellier, et à 35 min de Rodez et Millau.

Le domaine de Montfranc, catalyseur d'une vie grande nature



Figure 1 : parcelle du domaine de Montfranc

Situé sur les hauteurs du village d'Arvieu, le domaine de Montfranc est une bâtisse de la fin du XVIII^e siècle (1787). A la fois autonome et connecté au village, ce bien offre un large potentiel en terme d'hébergements et d'accueil grâce à sa surface de 500 m² habitables et à son terrain arboré d'1,4 hectare.

Composé d'un château, d'une dépendance et d'un atelier-garage, le domaine, bien qu'il nécessite des travaux comme l'isolation des combles et de la tour, le remplacement du système de chauffage et l'entretien du terrain, n'en demeure pas moins habitable en l'état. Des travaux ont par ailleurs déjà été mis en oeuvre : réfection des toitures, remplacement des anciens vitrages par du double vitrage bois.



Figure 2 : façade nord

On retrouve au rez-de-chaussée du château un grand salon, une grande salle à manger équipée d'une belle cheminée, une cuisine attenante et une souillarde, deux chambres et une grande salle de bain toilettes. Le premier étage est quant à lui doté d'un grand salon, de quatre chambres et de trois grandes salles de bain toilettes. Les combles et la tour, non utilisés aujourd'hui, sont aménageables et pourraient augmenter de manière très significative le nombre de couchages (dortoir dans un esprit refuge de montagne envisagé). Au sous-sol, des caves volumineuses jouent le rôle de garde-manger, cave à vin et de stockage.

La dépendance est saine, sa toiture a été refaite, mais elle nécessite des travaux de réhabilitation lourds. Tout est à refaire à l'intérieur : planchers et second oeuvre.

L'atelier garage nécessite quant à lui quelques travaux, mais est exploitable en l'état pour du stockage notamment.

L'aménagement extérieur et intérieur du domaine de Montfranc offre un certain cachet à préserver et à mettre en valeur : on retrouve devant l'entrée un petit bassin, un puits, un balcon terrasse, un espace jardin sous tonnelle, des cheminées en marbres, des moulures, une grande hauteur sous-plafond, etc... Autant de signes qui montrent le caractère bourgeois du bien.



Figure 3 : Entrée principale, façade sud

Le terrain quant à lui, en pente et très arboré, semble être propice à la permaculture, au maraîchage, à l'élevage, à l'installation d'habitats légers et à l'accueil d'événements festifs. Un premier travail d'entretien sera nécessaire pour retrouver le plein potentiel de la parcelle.

Une offre d'hébergement passerelle, pour répondre à la demande de logement

Avec ses nombreux atouts, le domaine de Montfranc est une opportunité permettant de répondre au besoin de logements pregant sur la commune. L'attractivité du village est en forte croissance grâce au jardin d'Arvieu, véritable tiers-lieu villageois situé au coeur du centre-bourg. A ce jour, ce sont 5 porteurs de projet qui souhaitent rejoindre la communauté des "jardiniers" et s'installer sur Arvieu. Demain, il s'agira de répondre à la demande d'une communauté de « transitionneurs », dont certains vivront sur place à l'année, pendant que d'autres seront de passage pour quelques heures à quelques semaines (résidences, séminaires, formations).

En misant sur le digital en milieu rural, Arvieu entend proposer une alternative concrète pour traiter les problèmes de "fin du mois et de fin du monde". En effet, le mouvement des gilets jaunes a laissé des traces, et pourtant les villageois ont su faire preuve de résilience à travers la démarche de démocratie participative initiée il y a cinq ans. Il s'agit aujourd'hui d'aller plus loin et d'expérimenter un art de vivre sobre et convivial comme réponse concrète aux enjeux de nos sociétés thermo-industrielles.

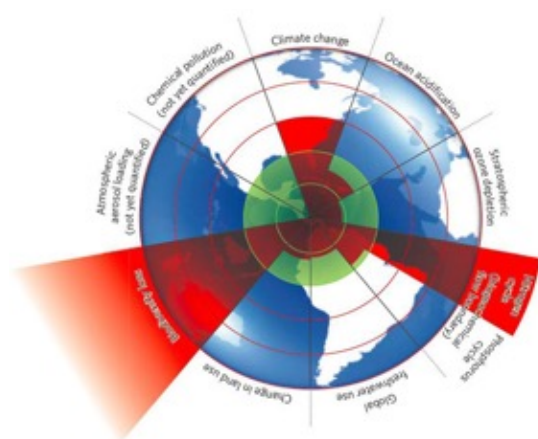


Figure 4 : limites planétaires

De nombreux voyants sont au rouge et la communauté scientifique est unanime : les activités humaines sont à l'origine de nombreux bouleversements, comme le réchauffement

climatique et la perte de biodiversité, qui nous conduisent à un effondrement certain. De là, deux options s'offrent à nous : soit nous faisons le choix de l'anticiper et de nous adapter, soit nous attendons que les événements se passent et en subissons les conséquences.

Un laboratoire rural de la transition, démonstrateur d'une résilience choisie et non subie

A ce titre, le domaine de Montfranc offre un merveilleux potentiel pour enclencher une démarche de transition écologique et sociale, en questionnant nos besoins et nos pratiques du quotidien, que ce soit en matière de vivre ensemble, d'alimentation, de travail, de déplacement, d'accomplissement et d'épanouissement personnel.

En France, un citoyen émet en moyenne 10 teqCO₂/an. Les accords de Paris imposent de diviser par 5 notre empreinte carbone, soit moins de 2 teqCO₂/an.personne pour rester aligné sur la trajectoire des 2°C de réchauffement global. Si chaque personne décide d'agir individuellement et à son échelle, elle pourra tout au plus réduire de 5 à 10% ses émissions de gaz à effet de serre. En vivant dans un écolieu, comme les Oasis du réseau Colibris, il est déjà possible de diviser par 2 ses émissions de GES. Mais ce n'est pas suffisant.

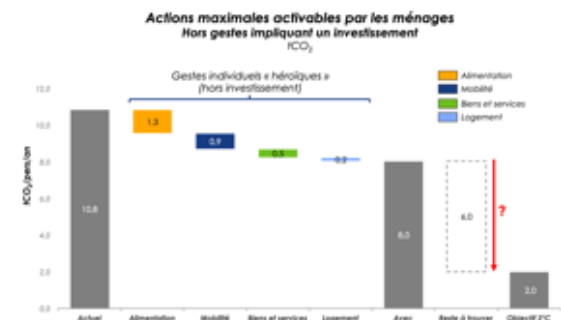


Figure 5 : étude Carbone 4 « Faire sa part ? »

En choisissant d'investir le domaine de Montfranc, site à la fois isolé et lié au village, le pari est fait de profiter de la maille du village pour faire effet boule de neige en agissant à l'échelle individuelle et collective via une communauté.

« **Instaurer un laboratoire rural de la transition au domaine de Montfranc, c'est poursuivre la dynamique d'attractivité d'ores et déjà instiguée par le jardin d'Arvieu, proposer une solution concrète d'hébergement, et offrir une expérience immersive de sobriété et de convivialité.** »